

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

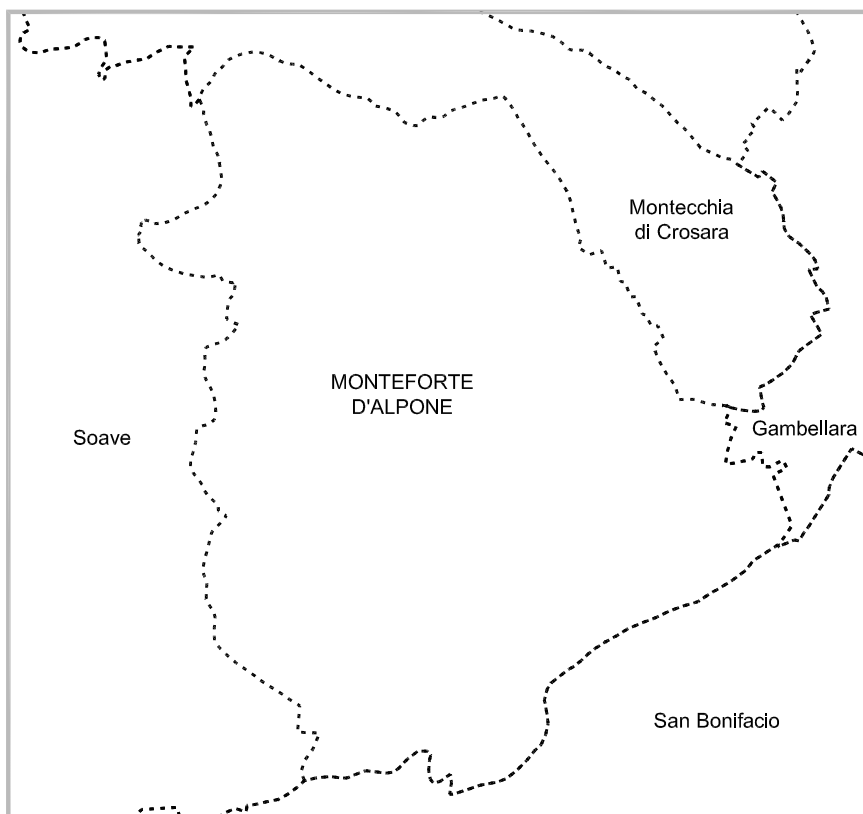
RELAZIONE PROGRAMMATICA

n. progr.

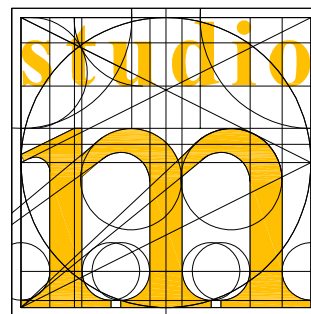
1

P.I. VARIANTE N.4

INDIVIDUAZIONE DI UNA ZONA Fd/84 A PARCHEGGIO PUBBLICO



PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE ED AMBIENTALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. iunior Valentina Mantovani

Via Valpolicella, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano - VR
tel 045/7702369
mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Sindaco

Roberto Costa

**Responsabile Settore Tecnico
e Territorio**

Arch. Celestino Leorato

Progettista

Arch. Andrea Mantovani

ottobre 2019

PREMESSA

Il comune di Monteforte D'Alpone è dotato di PAT approvato dalla Regione Veneto in sede di Conferenza di Servizi in data 05.02.2014 e ratificato con D.G.R. n. 85 del 11.02.2014, contemporaneamente a sensi di legge il previgente PRG ha acquistato valore ed efficacia del Primo Piano degli Interventi, in data 23.10.2014 ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 11/2004 è stato approvato il Piano degli Interventi VARIANTE n.1.

Successivamente sono stati approvati il PI VARIANTE n.2 "Aggiornamento Cartografico e verifica Zone F a servizi" ed il PI VARIANTE n.3 "Variante Verde" ai sensi dell'articolo n.7 della L.R.4/2015. Ora ai fini della realizzazione di un'area di sosta pubblica si procede alla modifica dello strumento urbanistico vigente contemporaneamente alla approvazione in Consiglio Comunale del Progetto Preliminare dell'opera per sottoporre a vincolo espropriativo l'area.

MODALITÀ OPERATIVE

Si applica la procedura prevista dalla L.R. 27/2003 articolo 24 – Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici territoriali, che stabilisce che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Progetto Preliminare o Definitivo di Opera Pubblica, non conforme agli strumenti urbanistici comunali, costituisce adozione della variante allo strumento stesso. Devono comunque essere applicate in ogni caso le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla vigente normativa in materia urbanistica. Nel merito dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, si applicano i disposti degli articoli 9, 10 e 19 del DPR 307/2001 "Testo unico in materia di espropri", che recitano che l'approvazione del Progetto Preliminare o Definitivo in Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico, e se l'opera pubblica non è prevista dallo strumento generale tale procedura costituisce vincolo preordinato all'esproprio ed un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico .

MODIFICA

Si riclassifica come zona Fd/84 servizi a Parcheggio, un'area agricola ad est del cimitero del capoluogo a confine del parcheggio esistente, con accesso su via Capuccini. Trattasi di un'area di circa mq 1.500, salvo più precisi rilievi gravata dal vincolo cimiteriale, già destinata a parcheggio nel PRG e riclassificata in area agricola con il PI VARIANTE n.1. L'ufficio Lavori Pubblici ha redatto un Progetto Preliminare per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

E' stato redatto da tecnico specialista, secondo quanto previsto per legge, lo studio di Compatibilità Idraulica.

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VInCA)

Ai sensi della Dgr 2299/2014 si redige una Relazione Tecnica per l'esclusione della Variante dalla procedura di VInCA in quanto le modifiche apportate non prevedono una incidenza significativa sui siti di natura 2000.

DIMENSIONAMENTO VOLUMETRICO ED AREE A SERVIZI

L'individuazione di un'area a parcheggio pubblico non incide sul dimensionamento volumetrico e non consuma suolo ai sensi della L.R.14/2017, mentre aumenta la dotazione dei servizi portando il totale per parcheggi (Fd) a mq.166.533 ed il totale complessivo a circa mq. 356.500.

ELABORATI

La Variante è formata dai seguenti elaborati:

- Relazione Programmatica;
- Allegato: Dimensionamento aree a servizi
- Elaborati grafici:
 - Stralcio Tavola 1.1 “Intero territorio comunale - Sud”, scala 1:5.000 PI vigente;
 - Stralcio Tavola 1.1 “Intero territorio comunale - Sud”, scala 1:5.000 PI variante;
 - Stralcio Tavola 2.3 “Capoluogo Sud “ – scala 1:2.000 PI vigente;
 - Stralcio Tavola 2.3 “Capoluogo Sud “ – scala 1:2.000 PI variante;
- Asseveramento di Compatibilità Idraulica;
- Asseveramento di non necessità di Compatibilità sismica;
- Relazione Tecnica ai sensi della DGRV 1400/2017;
- CD contenente i PdF degli Elaborati;