



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA CAPPUCCINI - APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART. 10 DPR 327/2001 E ART. 18 DELLA L.R. 11/2004)	Nr. Progr.	8
	Data	18/05/2020
	Seduta Nr.	1

Adunanza ORDINARIA, seduta di PRIMA Convocazione in data 18/05/2020 ore 19.00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala delle Adunanze, oggi 18/05/2020 alle ore 19.00 in adunanza Ordinaria di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Costa Roberto	SINDACO	Presente	
Viali Marzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Speri Alberto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Tregnaghi Arianna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Costantini Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bertuzzi Oriano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Salvaro Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lorenzoni Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Sartori Ottavia Graziella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ros Teresa	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gini Anna Maria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Trevisan Umberto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Savoia Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	13	Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Umberto Sambugaro.

ROBERTO COSTA in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco espone il provvedimento;

Il Consigliere Teresa Ros chiede se la spesa dell'esproprio sia giustificata;

l'Arch. Celestino Leorato risponde che per l'esproprio nel progetto è stata quantificata una spesa presunta di € 80.000,00;

Il Consigliere Savoia dichiara di non partecipare alla votazione e alle ore 20.06 esce dall'aula, i presenti sono quindi dodici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Monteforte d'Alpone è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 in data 03/08/2012, approvato in sede di Conferenza di Servizi in data 5/02/2014, ratificato dalla Giunta Regionale con DGR n. 85 del 11/02/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 19 del 18/02/2014, entrato in vigore dalla data del 6/03/2014, e dai vari PI - Piani degli Interventi;

- ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:

- 1^ fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 25.07.2014 - divenuta efficace in data 24.08.2014;
- Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 25.07.2014 - divenuta efficace in data 24.08.2014;
- Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 10.06.2016 - divenuta efficace in data 23.12.2016;
- Variante n. 3 - Varianti Verdi 2017 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 08.11.2017 - divenuta efficace in data 11.11.2018;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26.10.2019 si è provveduto a:

a) approvare, il progetto di fattibilità tecnico economica, depositato agli atti, dell'intervento "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PER MEZZI PESANTI IN VIA CAPPUCCINI", dell'importo di € 260.000,00, con le finalità di cui al combinato disposto dell'art. 10 c. 2 e 19 c. 2 del DPR 327/2001, nonché dell'art. 24 della L.R.V. 27/2003;

a) adottare la relativa variante parziale al Piano Regolatore Comunale per inserimento opera pubblica ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, come rappresentata nei seguenti elaborati, depositati agli atti:

- Relazione programmatica;
- Dimensionamento aree a servizi;
- Elaborati grafici:
 - Stralcio Tavola 1.1 "Intero territorio comunale - Sud", scala 1:5.000 PI vigente;
 - Stralcio Tavola 1.1 "Intero territorio comunale - Sud", scala 1:5.000 PI variante;
 - Stralcio Tavola 2.3 "Capoluogo Sud" - scala 1:2.000 PI vigente;
 - Stralcio Tavola 2.3 "Capoluogo Sud" - scala 1:2.000 PI variante;
- Asseveramento di non necessità di compatibilità idraulica;
- Asseveramento di non necessità di compatibilità sismica
- Relazione tecnica ai sensi della DGRV 1400/2017;

RICHIAMATO l'art.9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

VERIFICATO che è stato rispettato quanto previsto dal comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004 con le seguenti modalità:

- deposito degli elaborati costituenti la variante presso l'ufficio Tecnico;

- pubblicazione dell'avviso di deposito presso l'albo pretorio on line del Comune dal 28/11/2019 al 30/12/2019;

- pubblicazione degli elaborati costituenti la variante sul sito istituzionale del comune a partire dal 28/11/2019, anche ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 33/2013;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla variante allo strumento urbanistico generale adottato (dichiarazione Messo comunale prot. n. 3720 del 02.04.2020);

CONSIDERATO inoltre che:

- ai proprietari delle aree interessate dalla modifica delle previsioni urbanistiche è stato notificato (02.10.2019) almeno venti giorni prima della delibera di adozione della Variante, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327 /2001, l'avvio del procedimento per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'art. 11, comma 2, ultimo periodo, del D.P.R. 327/2001, prevede che gli interessati possono formulare osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- non sono pervenute osservazione al progetto dell'opera pubblica da parte dell'interessato;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016 del nuovo "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163" ;
- il D.P.R. 327/2001 " Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la L.R. 27/2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";
- la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTI:

- la nota prot. n. 166895 del 24.04.2020 dell'Unità Organizzativa Genio civile di Verona, acquisita al prot. n. 4509 del 24/04/2020, ad oggetto "pratica n CI 1697 - Piano degli Interventi n. 4 tematico per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cappuccini nel Comune di Monteforte d'Alpone. Valutazione di compatibilità idraulica.
- la nota prot. n. 68317 del 23.04.2020 dell'ULSS 9 Scaligera, acquisita al prot. n. 4498 del 24/04/2020, ad oggetto " Richiesta parere di competenza per l'attuazione di opere pubbliche (Parcheggio) in fascia di rispetto cimiteriale (comma 4bis dell'art. 41 della LR 11/04 e s.m.i. e RD n. 1268 del 27 luglio 1934)
- lo Statuto Comunale vigente;
- il D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs.118/2011;

DATO ATTO che, ai sensi art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore III Arch. Celestino Leorato;

Con voti UNANIMI favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. DI APPROVARE, la variante parziale al P.R.G. per inserimento opera pubblica ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, come rappresentata nei seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - Relazione programmatica;
 - Dimensionamento aree a servizi;
 - Elaborati grafici:
 - Stralcio Tavola 1.1 "Intero territorio comunale - Sud", scala 1:5.000 PI vigente;
 - Stralcio Tavola 1.1 "Intero territorio comunale - Sud", scala 1:5.000 PI variante;
 - Stralcio Tavola 2.3 "Capoluogo Sud" - scala 1:2.000 PI vigente;
 - Stralcio Tavola 2.3 "Capoluogo Sud" - scala 1:2.000 PI variante;
 - Asseveramento di non necessità di compatibilità idraulica;
 - Asseveramento di non necessità di compatibilità sismica

- Relazione tecnica ai sensi della DGRV 1400/2017;
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004, il piano diventa efficace trascorsi 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune;
 3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al P.R.G. i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
 4. DI DEMANDARE al Responsabile del 3° Settore tecnico e Territorio gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Vista l'urgenza di procedere con la realizzazione dell'opera, il Consiglio comunale delibera altresì, con separata ed unanime votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 20.07 rientra il Consigliere Savoia, i presenti tornano ad essere tredici.



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Delibera nr. **8** Data Delibera **18/05/2020**

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA CAPPUCINI - APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART. 10 DPR 327/2001 E ART. 18 DELLA L.R. 11/2004)

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1, D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 11/05/2020 Il Responsabile di Settore Arch. Leorato Celestino
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
PROVINCIA DI VERONA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 8 del 18/05/2020

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA CAPPUCINI - APPROVAZIONE
VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER APPOSIZIONE DEL
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART. 10 DPR 327/2001 E ART. 18 DELLA
L.R. 11/2004)**

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
COSTA ROBERTO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SAMBUGARO UMBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).