

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE  
Provincia di Verona

**P.I.**  
art. 17 L.R. 11/2004

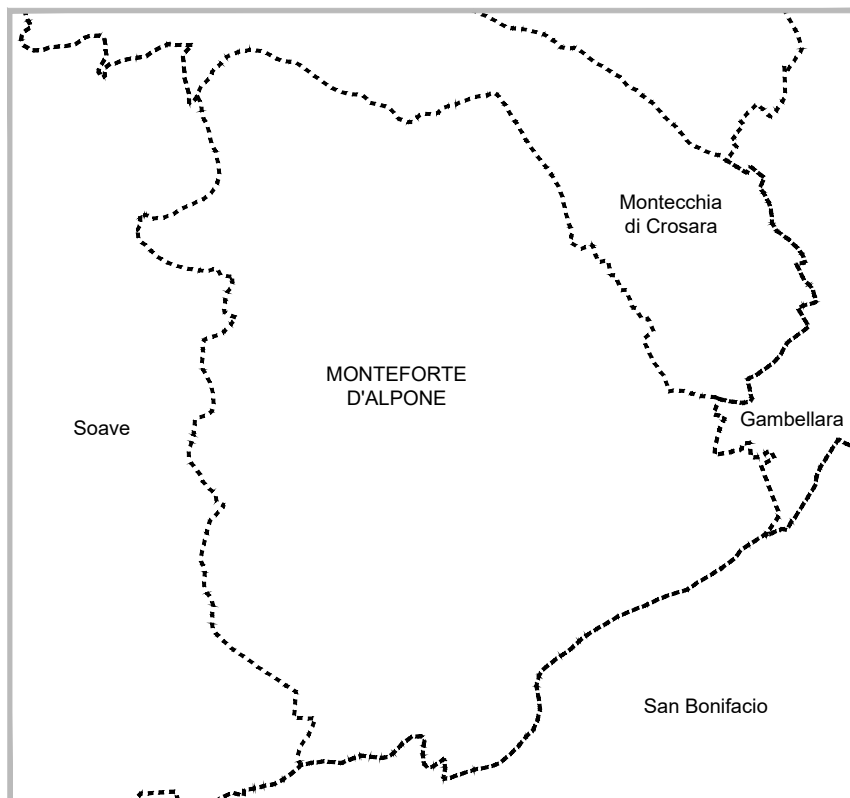
elaborato

**REGISTRO COMUNALE  
ELETTRONICO DEI CREDITI  
EDILIZI**

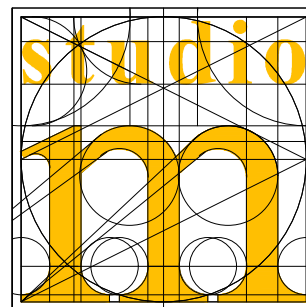
n. progr.

**11**

**P.I. VARIANTE N.5**  
ADEGUAMENTI NORMATIVI ED INTERVENTI PUNTUALI



PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA  
TERRITORIALE E AMBIENTALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

COLLABORATORI  
arch. Daniel Mantovani  
pian. terr. Katia Brunelli  
arch. iunior Valentina Mantovani

Via Valpolicella, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano - VR  
tel 045/7702369

mail: a.mantovani@awn.it  
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

**Sindaco**

Sig. Roberto Costa

**Responsabile Settore Tecnico  
e Territorio**

dott. Arch. Celestino Leorato

**Progettista**

Arch. Andrea Mantovani

**Approvato con D.C.C. n.53 del 30.11.2020**

**febbraio 2020**

<b>TABELLA 1 – DATI RELATIVI AL CREDITO EDILIZIO</b>
--

<b>1</b>	<b>SCHEDA N°</b>	<b>CREDITO EDILIZIO</b>
1.1	PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO	
	Delibera n.	del
	Determina n.	del
	Altro	
<b>2</b>	<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO/DATI IMMOBILE</b>	
3.1	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
3.2	DESCRIZIONE SINTETICA	
3.3	TIPO DI INTERVENTO	
	Opera incongrua	
	Demolizione	
	Riqualificazione	
	Compensazione urbanistica	
	Riordino zone agricole	
	Esproprio	
	Altro	
<b>3.4</b>	<b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>	
	Convenzione	
	Accordo art. 6 L.R. 11/2004	
	Accordo art. 7 L.R. 11/2004	
	Altro	
<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
4.1	Data iscrizione del C.E. nel RECREC	
4.2	CONSISTENZA	
	Superficie territoriale/fondiarie	
	Volume esistente	
4.3	DESTINAZIONE D'USO	
	Residenziale/produttivo	
4.4	VINCOLI DI TRASFERIMENTO	
	Utilizzo del C.E. su medesimo ambito	
	Utilizzo del C.E. su altro sito	
<b>5</b>	<b>ATTO TITOLARITA'</b>	
5.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Registrato a	
	data	
	Note	

**TABELLA 2 – DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO EDILIZIO**

<b>1</b>	<b>TITOLARE ACQUIRENTE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>2</b>	<b>ATTI TITOLARITA' ACQUISTO</b>	
2.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Notaio	
	Registrato a	in data
	Oggetto	
	Altro	

<b>3</b>	<b>UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI UTILIZZATI</b>	
4.1	QUANTITÀ	
	Volume/superficie	
4.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
4.3	ESTREMI DEL TITOLO EDILIZIO	

<b>RIEPILOGO CREDITI EDILIZI GENERATI PER ATO</b>				
	ATO	N. SCHEDA	VOLUME	TOTALE
	1CAPOLUOGO			
	2BROGNOLIGO COSTALUNGA			
	3 COSTALUNGA ZONA INDUSTRIALE			
	4 SARMAZZA			
	5 COLLINA NORD			
	6 COLLINA SUD			
	7 PIANURA OCCIDENTALE			
	8 PIANURA ORIENTALE			
	9 TORRENTE ALPONE			
	TOTALE			

**TABELLA 3 – SALDO DEL CREDITO**

<b>1 CAPOLUOGO</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>2 BROGNOLIGO COSTALUNGA</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>3 COSTALUNGA ZONA INDUSTRIALE</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>4 SARMAZZA</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>5 COLLINA NORD</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								

Scheda n.								
TOTALE								

#### 6 COLLINA SUD

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

#### 7 PIANURA OCCIDENTALE

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

#### 8 PIANURA ORIENTALE

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

#### 9 TORRENTE ALPONE

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								



**TABELLA 1 – DATI RELATIVI AL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE**

<b>1</b>	<b>SCHEDA N° CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</b>	
1.1	PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO DA RINATURALIZZAZIONE	
	Delibera n.	del
	Determina n.	del
	Altro	
<b>2</b>	<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO/DATI IMMOBILE</b>	
3.1	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
3.2	DESCRIZIONE SINTETICA	
3.3	TIPO DI INTERVENTO	
	Opera incongrua	
	Demolizione	
	Riqualficazione	
	Compensazione urbanistica	
	Riordino zone agricole	
	Esproprio	
	Altro	
3.4	ATTO AMMINISTRATIVO	
	Convenzione	
	Accordo art. 6 L.R. 11/2004	
	Accordo art. 7 L.R. 11/2004	
	Altro	
<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
4.1	Data iscrizione del C.E.R. nel RECREDR	
4.2	CONSISTENZA	
	Superficie territoriale/fondiarria	
	Volume esistente	
4.3	DESTINAZIONE D'USO	
	Residenziale/produttivo	
4.4	VINCOLI DI TRASFERIMENTO	
	Utilizzo del C.E. su medesimo ambito	
	Utilizzo del C.E. su altro sito	
<b>5</b>	<b>ATTO TITOLARITA'</b>	
5.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Registrato a	
	data	
	Note	

**TABELLA 2 – DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE**

<b>1</b>	<b>TITOLARE ACQUIRENTE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>2</b>	<b>ATTI TITOLARITA' ACQUISTO</b>	
2.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Notaio	
	Registrato a	in data
	Oggetto	
	Altro	

<b>3</b>	<b>UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE UTILIZZATI</b>	
4.1	QUANTITÀ	
	Volume/superficie	
4.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
4.3	ESTREMI DEL TITOLO EDILIZIO	

<b>RIEPILOGO CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE GENERATI PER ATO</b>			
	ATO	N. SCHEDA	TOTALE
	1CAPOLUOGO		
	2BROGNOLIGO COSTALUNGA		
	3 COSTALUNGA ZONA INDUSTRIALE		
	4 SARMAZZA		
	5 COLLINA NORD		
	6 COLLINA SUD		
	7 PIANURA OCCIDENTALE		
	8 PIANURA ORIENTALE		
	9 TORRENTE ALPONE		
	TOTALE		



**TABELLA 3 – SALDO DEL CREDITO DA RINATURALIZZAZIONE**

<b>1 CAPOLUOGO</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>2 BROGNOLIGO COSTALUNGA</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>3 COSTALUNGA ZONA INDUSTRIALE</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>4 SARMAZZA</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>5 COLLINA NORD</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								

Scheda n.								
TOTALE								

#### 6 COLLINA SUD

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

#### 7 PIANURA OCCIDENTALE

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

#### 8 PIANURA ORIENTALE

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

#### 9 TORRENTE ALPONE

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

