

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -

La nuova IMU 2021 è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'articolo 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Per l'anno 2021 i Comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta entro il 30 giugno 2021.

Dette deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2021.

RATE:

- 16 GIUGNO 2021 versamento rata di acconto

- 16 DICEMBRE 2021 versamento rata di saldo.

Codici tributo

3912 – Abitazione principale e relative pertinenze

3913 – Fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10 o con annotazione di ruralità negli atti catastali)

3914 – Terreni agricoli

3916 – Aree Fabbricabili

3918 – Altri Fabbricati

3925 – Fabbricati di tipo D – Quota Stato

3930 – Fabbricati di tipo D – Quota Comune di Monteforte d'Alpone

La nuova IMU 2021. Tra novità e conferme.

Legge di Bilancio 2020 (Legge n.160 del 27/12/2019), ha "riscritto" la normativa IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità. Di seguito i punti salienti

- Abolizione della TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014

- Le abitazioni principali rimangono soggette a IMU se registrate nelle categorie catastali cosiddette "di lusso" (A/1, A/8 e A/9).

- Per le coppie divorziate, la nuova IMU prevede che il soggetto passivo d'imposta è il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli è parificata dal legislatore ad una "abitazione principale" e quindi è esente IMU. La nuova precisazione riguardo al genitore "affidatario dei figli" implica che in assenza di tale affidamento non operi alcuna esenzione e l'IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie.

- La nuova IMU conferma che, in caso di immobili concessi in locazione finanziaria (contratti di leasing) il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

- Si conferma la riduzione del 50% della base imponibile per:

- fabbricati di interesse storico o artistico;

- fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili;

- le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che il comodato sia registrato, che il comodante risieda nel comune di Monteforte d'Alpone e che possieda esclusivamente l'abitazione data in comodato oltre alla propria abitazione principale.

- E' confermata la riduzione del 25% della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato.

- I fabbricati rurali ad uso strumentale tornano a essere soggetti a IMU.

- - La scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

- E' previsto un nuovo modello di Dichiarazione IMU che sarà approvato con Decreto ministeriale. Nel frattempo è possibile continuare ad utilizzare i modelli ancora in vigore.

- Gli enti non commerciali (associazioni, parrocchie, etc.) sono obbligati alla presentazione della dichiarazione "ogni anno".