



Comune di Monteforte d'Alpone

Provincia di Verona

Regione del Veneto

PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

VARIANTE N. 1

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

h	EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
----------	---

Adottato con D.C.C. n° in data

Approvato con D.C.C. n° in data

Sindaco

Carlo Tessari

Segretario Comunale

dott. Giorgio Consolaro


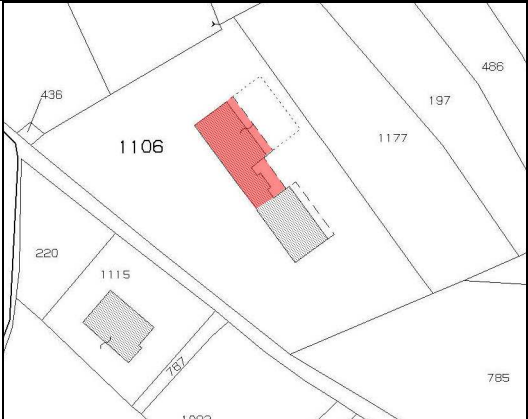
Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

dott. Giorgio Consolaro

Marzo 2014



CALMAGGIORE, 18 - 31100 TREVISO (TV)
TEL. 0422545338 - CELL. 337519113

SCHEDA N. 1	
STATO DI FATTO	
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	
Località	Monteforte d'Alpone, frazione di Costalunga
Indirizzo (via/piazza, n° civico)	Via Crosara, 30
Estremi catastali (foglio, particella)	Foglio n. 3, Mappale n. 1106
Zona Territoriale Omogenea del Piano degli Interventi (PI)	F5
Ortofoto (volo 2006-2007)	
Estratto catastale (1:2.000)	

Documentazione fotografica	
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	
Destinazione d'uso originaria	Deposito prodotti enologici Ambiente per l'appassimento delle uve Portico
Anno di costruzione	1999
Stato di conservazione	Ottimo
Superficie coperta	283 mq.
N. piani	1
Volume	800 mc.
Contesto ambientale	Zona agricola
Accessibilità	Da strada pubblica o di uso pubblico
VALUTAZIONE AGRONOMICA	
<p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i proprietari non esercitano attività agricola che preveda l'uso dell'immobile; - non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi <p>si valuta l'immobile non più funzionale alla conduzione del fondo e, pertanto, suscettibile di cambiamento di destinazione d'uso.</p>	
INDICAZIONI DI PROGETTO	
Nuova destinazione d'uso	Residenziale
Tipo di intervento ammesso	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia
Volume massimo consentito	Non superiore alle volumetrie esistenti
Prescrizioni particolari	-