



COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di Verona
Regione Veneto

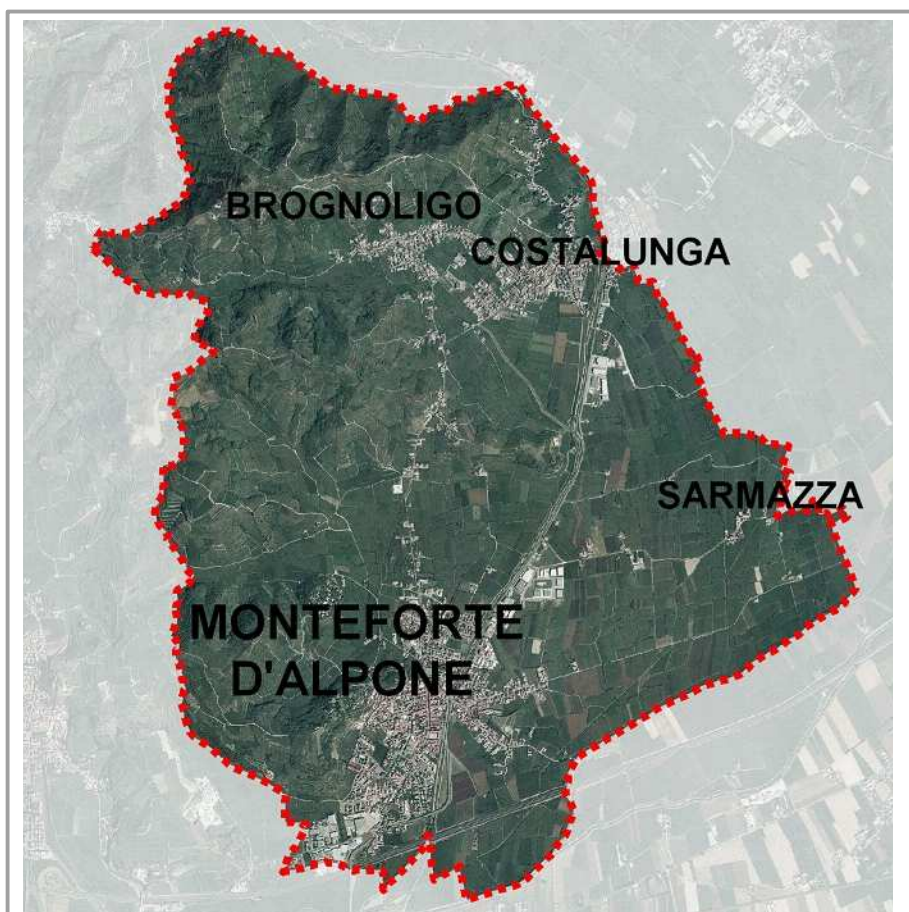
P.A.T.

SCHEDE B

Edifici vincolati ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 24/85

Edifici vincolati ai sensi dell'Art. 28 della L.R. 61/85

RELAZIONE TECNICA



Sindaco

dott. Antonio Carletto

Segretario Comunale

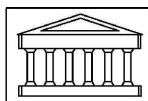
dott. Luigi Giglia

Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

ing. Felice Renato Pontalto

Progettista

arch. Giorgio Forti



Giorgio Forti architetto
via Girolamo dai Libri n° 28 - 37131 Verona
tel 045 521852 - e-mail architetto@giorgioforti.191.it

SCHEDE B - RELAZIONE TECNICA

Sintesi dell'elaborato

Il lavoro è consistito nell'individuazione degli edifici vincolati ai sensi dell'Art. 10 della Legge Regionale n. 24/1985 "Tutela ed edificabilità delle zone agricole" ed ai sensi dell'Art. 28 della Legge Regionale n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio".

Secondo il primo articolo, *"su corti, colmelli e altre aggregazioni edilizie rurali di antica origine e sui fabbricati o manufatti, anche in legno, aventi a giudizio del Comune interessato particolari caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale si possono eseguire esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di consolidamento nonchè quelli diretti a dotare gli edifici dei servizi igienici e dei necessari impianti tecnologici nel rispetto delle caratteristiche strutturali e tipologiche degli edifici"*.

Mentre, per quanto riguarda il secondo articolo, la pianificazione territoriale comunale individua *"i beni ambientali e architettonici del territorio comunale"* quali *"insediamenti urbani e rurali o loro parti, aggregazioni edilizie, singoli edifici e manufatti, aventi caratteristiche ambientali e architettoniche, con le rispettive aree e pertinenze"*.

Il database è costituito da n. **1.213 "schede B"** (equivalenti a 1.213 edifici censiti), a loro volta costituite da quattro sezioni nelle quali l'edificio censito è descritto mediante le voci seguenti:

- dati stereometrici;
- tipologia;
- contesto ambientale;
- epoca impianto originario;
- interventi successivi;
- particolari di rilievo;
- caratteristiche costruttive e materiali;
- documentazione storico catastale;
- destinazione d'uso.

Tali schede sono raccolte nel file formato Access **PAT_Monteforte_Schede_B.mdb**.

SCHEDA B - RELAZIONE TECNICA

Il database, successivamente, è stato agganciato all'elemento "fabbric" della Carta Tecnica Regionale Numerica (CTRN), elaborando il file shape **SCHEDA_B.shp**. In tal modo, è stato possibile visualizzare territorialmente gli edifici schedati e produrre:

- la tavola 5.1, in scala 1:10.000, comprendente l'intero territorio comunale;
- la tavola 5.2, in scala 1:1.000, riguardante la zona significativa di Brognoligo;
- la tavola 5.3, in scala 1:1.000, riguardante la zona significativa di Costalunga;
- la tavola 5.4, in scala 1:1.000, riguardante la zona significativa di Monteforte Capoluogo.

COMUNE DI MONTEFORTE d'ALPONE
Provincia di Verona
Regione Veneto

SCHEDE B - RELAZIONE TECNICA


Catalogazione delle schede B del Comune di Monteforte d'Alpone.

Numerazione schede	Nome sezione	Zona
1	A	Monteforte Capoluogo
2	B	Monteforte Capoluogo
3	C	Monteforte Capoluogo
4	D	Monteforte Capoluogo
5	E	Monteforte Capoluogo
6	F	Monteforte Capoluogo
7	G	Monteforte Capoluogo
8	H	Monteforte Capoluogo
9	I	Monteforte Capoluogo
10	L	Monteforte Capoluogo
11	M	Monteforte Capoluogo
12	N	Monteforte Capoluogo
13	O	Monteforte Capoluogo
14	P	Monteforte Capoluogo
15	Costalunga	Costalunga
16	Costalunga - Mezzavilla	Costalunga
17	Brognoligo – B	Brognoligo
18	Corti	Casotti
19	Q	Monteforte Capoluogo
20	Brognoligo – A	Brognoligo
21	Mezzavilla	Costalunga

COMUNE DI MONTEFORTE d'ALPONE
 Provincia di Verona
 Regione Veneto

SCHEDE B - RELAZIONE TECNICA

Esempio di Scheda B elaborata per gli edifici del Comune di Monteforte d'Alpone.

scheda B		Comune di Monteforte d'Alpone	Identificativo scheda B scheda n°: <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/>	Riferimento scheda A sezione n°: <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> scheda n°: <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/>
Edificio individuato ai sensi della: L.S. 1089/39 o assimilabile <input type="checkbox"/> LR 24/85 o assimilabile <input type="checkbox"/> L.S. 1497/39 o assimilabile <input type="checkbox"/> LR 80/80 o assimilabile <input type="checkbox"/>			Dati stereometrici numero piani: <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> volume m.c.: <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> area di pertinenza m.q.: <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/>	
Tipologia: isolato <input type="checkbox"/> a corte <input type="checkbox"/> a blocco <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> in cortina <input type="checkbox"/> a schiera <input type="checkbox"/> a torre <input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/>				
Contesto ambientale: parco <input type="checkbox"/> orto <input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> brolo <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> scoperto a destinazione agricola <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
Epoca impianto originario: prima del 1800 <input type="checkbox"/> dal 1901 al 1945 <input type="checkbox"/> dal 1962 al 1971 <input type="checkbox"/> dal 1801 al 1900 <input type="checkbox"/> dal 1946 al 1961 <input type="checkbox"/> dopo il 1971 <input type="checkbox"/>			Interventi successivi: anno: _____ di modesta entità <input type="checkbox"/> di pesante entità <input type="checkbox"/>	
Particolari di rilievo: elementi pittorici <input type="checkbox"/> gronde e marcapiani <input type="checkbox"/> cornici delle aperture <input type="checkbox"/> elementi scultorei <input type="checkbox"/> elementi isolati <input type="checkbox"/> nessuno <input type="checkbox"/>				
Caratteristiche costruttive e materiali:				
strutture verticali	legno <input type="checkbox"/> sasso <input type="checkbox"/> cotto <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	stato conservazione <input style="width: 50px;" type="text"/>	strutture orizzontali	latero cem. <input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> cem. armato <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/>
coperture	laterizio <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	stato conservazione <input style="width: 50px;" type="text"/>	intonaco facciata	calce idraulica <input type="checkbox"/> calce <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> sabbia <input type="checkbox"/> polv. marmo <input type="checkbox"/>
tecnica pittorica facciata	affresco <input type="checkbox"/> calce <input type="checkbox"/> tempera <input type="checkbox"/> lavabile <input type="checkbox"/> graffiato <input type="checkbox"/>	stato conservazione <input style="width: 50px;" type="text"/>	colore facciata	originale <input type="checkbox"/> rifacimento coerente <input type="checkbox"/> rifacimento non coerente <input type="checkbox"/> colore: <input style="width: 50px;" type="text"/>