

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE - Provincia di Verona
Piano degli Interventi - VARIANTE N.2

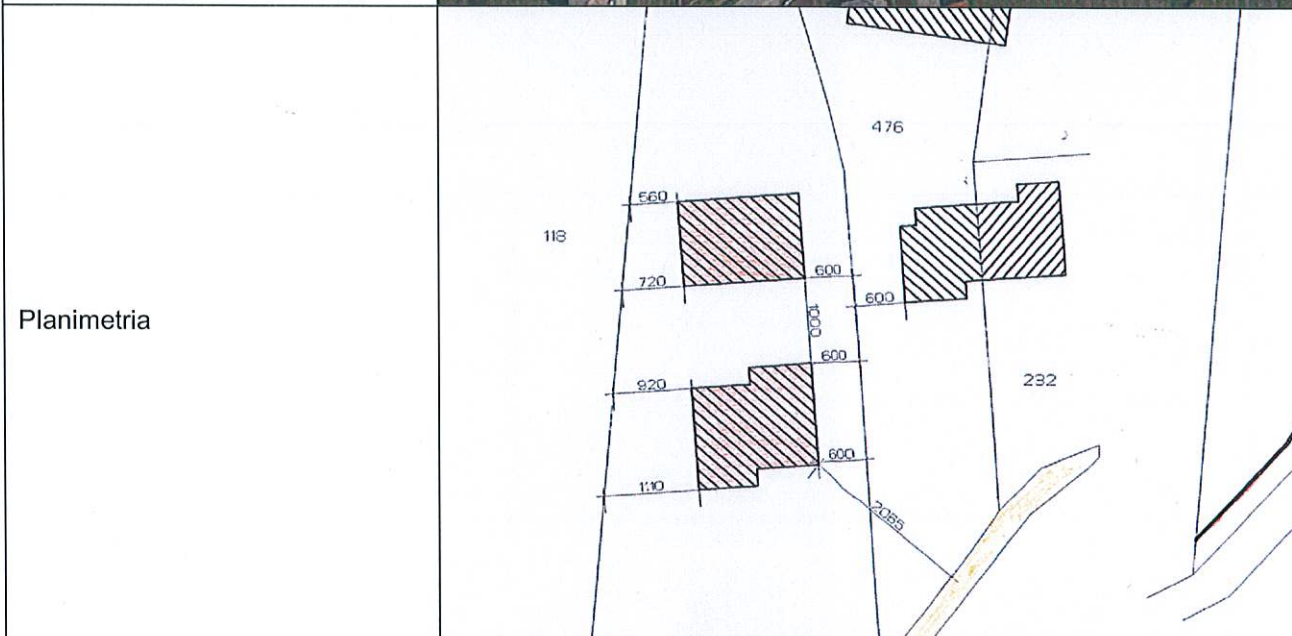
H EDIFICI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

SCHEDA N.2

STATO DI FATTO

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Località	Monteforte d'Alpone, frazione Sarmazza
Indirizzo Via/Piazza, n° civico	Via Sarmazza n. 21
Estremi Catastali	Fg. 6 - mapp.le 482
Zona Territoriale Omogenea del Piano degli Interventi	Zona E3



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE - Provincia di Verona
Piano degli Interventi - VARIANTE N.2

H EDIFICI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Documentazione fotografica



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Destinazione d'uso originaria	Annesso rustico
Anno di costruzione	1995
Stato di conservazione	Buono
Superficie coperta	85 mq
N. piani	2
Volume	520 mc
Contesto ambientale	Area rurale a ridosso dell'edificato in zona B
Accessibilità	Da strada pubblica

VALUTAZIONE AGRONOMICA

Considerato che:
 - i proprietari non esercitano attività agricola che prevede l'uso dell'immobile;
 - non vi è alcuna dotazione di macchine e attrezzi;
 si valuta l'immobile non più funzionale alla conduzione del fondo e pertanto suscettibile di cambiamento d'uso.

INDICAZIONI DI PROGETTO

Nuova destinazione d'uso	Residenziale
Tipo d'intervento ammesso	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro conservativo Ristrutturazione edilizia
Volume massimo consentito	Non superiore
Prescrizioni particolari	