



INFORMATIVA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPOSIZIONE : I.M.U. + T.A.S.I. + TA.RI.

La legge n. 147 del 27.12.2013 ha introdotto, a decorrere dal 1/1/2014 l'imposta comunale unica.

La IUC si compone:

- **dell'Imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e alle pertinenze delle stesse (una categoria C/2, C/6, C/7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione stabilite dal Comune di Monteforte d'Alpone.

L'imposta municipale propria a decorrere dal 2014 non si applica:

- a)** alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b)** ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- c)** alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio a prescindere dalla titolarità sull'immobile di un diritto di proprietà o altro diritto reale da parte dei coniugi o di uno dei coniugi;
- d)** a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- e)** ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- f)** Altresì, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.
A questo proposito sono considerati strumentali i fabbricati che possiedono i requisiti previsti dal D.L. n. 557/1993 con specifica annotazione catastale entro il 30.09.2012. In caso di inserimento successivo a tale data l'annotazione non avrà valenza retroattiva di cinque anni bensì dalla data di presentazione in catasto. Non è richiesta specifica annotazione per i fabbricati strumentali di categoria catastale D10.
- g)** Agli anziani disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata.
- h)** Ai cittadini Italiani NON Residenti nel Territorio dello Stato "AIRE", a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata.

PER L'ANNO 2014 IL COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE NON HA ANCORA DELIBERATO LE ALIQUOTE IMU PERTANTO SI DOVRANNO UTILIZZARE LE ALIQUOTE APPROVATE PER L'ANNO 2013



Comune di Monteforte d'Alpone

- **del Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, a carico dei fabbricati (ivi compresa l'abitazione principale, i fabbricati strumentali all'attività agricola e i fabbricati rurali a uso abitativo) e le aree fabbricabili.

Non ne sono soggetti, per legge, i terreni agricoli.

PER L'ANNO 2014 IL COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE NON HA ANCORA DELIBERATO LE ALIQUOTE TASI PERTANTO LA DATA DEL PAGAMENTO E' STATA PROROGATA AD OTTOBRE 2014.

- **della Tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La TA.RI. sostituisce la Tassa sui Rifiuti e sui Servizi Indivisibili (T.A.R.E.S.) dell'anno scorso (2013)

La TA.RI. **non avrà** l'addizionale di 30 centesimi/,mq. come nell'anno scorso con la T.A.R.E.S.

PER L'ANNO 2014 IL COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE NON HA ANCORA DELIBERATO LE TARIFFE TA.RI. IL COMUNE PROCEDERA' A RECAPITARE AD OGNI CITTADINO TITOLARE DELLA TASSA RIFIUTI IL TOTALE DEL PAGAMENTO DA EFFETTUARE.

AL MOMENTO NON SONO NOTE LE SCADENZE TA.RI.

[Sul presente sito è a disposizione il calcolo on line con possibilità di stampare anche il modello F24 per l'IMU.](#)